

Prodej bytu 2+kk 52 m²

Krále Jiřího, 36001, Karlovy Vary



3 290 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný byt 2+kk o výměře 52 m², který se nachází v cihlové budově se

třemi podlažími. Byt je umístěn ve třetím patře, dům prošel v roce 2012 rekonstrukcí střechy, která byla zateplena a v roce 2019 byl dům zrekonstruován včetně nových rozvodů a přední fasády, oken, dveří a sklepů. Nemovitost je v osobním vlastnictví, a proto nabízím prodej bez zprostředkovatele. Částečně vybavený interiér nabízí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení, kde si nový majitel může upravit prostor dle vlastních představ. Nyní v bytu bude končit nájemník, takže bude bez závazků k dispozici.

Byt je situován na JV až JZ, takže je velice slunný. Veškerá občanská vybavenost v dosahu (zastávka 10m, školka 700m, obchody a lékárna 500m, les 300m). Byt se nachází na začátku lázeňské zóny, kde se nachází vilové domy. I když je v centru, tak v klidnější části.

K bytu náleží sklep o rozloze 8 m², což poskytuje dodatečné úložné možnosti. Budova disponuje energetickým štítkem E a díky své pevné konstrukci z cihel zaručuje dlouhodobou stabilitu a kvalitu bydlení.

Při případném zájmu mě, jako přímého majitele, kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Těším se na Váš zájem o prohlídku této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.