

## Prodej zahrady 414 m<sup>2</sup> se zahradním domkem s terasou v klidné části obce Vnorovy

Vnorovy



**1 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Romana Prokešová****Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420733149014**E-mail:**[romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)**Celková plocha:** 414 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zahradu o ploše 414 m<sup>2</sup> se zahradním domkem s terasou o rozměrech 510 cm x 430 cm. V domku se nachází dva pokoje o výměře 10,65 m<sup>2</sup> a 4,68 m<sup>2</sup>. Domek je ze smrkového dřeva, podklad je dřevěný rošt, šrouby, střecha kanadský šindel. Rozměr 21,3 m<sup>2</sup>, možnost dodat plány.

Na pozemku je další domek (sádkokarton + plechová střecha), který slouží pro uložení nářadí, sekačky apod. V domku je patrová postel s matracemi, dřevěný regál a dva stolky. Je zde možnost přespání.

Za domkem se nachází malý plechový domek pro úschovu např. dřeva. Vedle je nádrž na vodu s kapacitou 1000 litrů. Uprostřed je studna s pumpou. Voda je železitá, užitková. Suché WC.

Pozemek je rovinný a slunný. Nachází se v těsné blízkosti lesa a je ideální pro zájemce, kteří chtějí relaxovat a užívat si klidu, posedět u ohně a odpočívat na zahradě.

Majitel na pozemku vysázel spoustu stromků a keřů (jasmín, jeřáby, ptačí zob, švestky, 6x rakytník, černý rybíz), živý plot je z jilmů, před plotem jsou vysázené desítky okrasných ibišků a za domkem je cca 15 hlohyní.

V těsné blízkosti se nachází Bařův kanál, jsou zde cyklostezky, oblíbená rekreační oblast Strážnice.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.