

Prodej rodinného domu, 247 m², Jáchymov, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, 36251, Jáchymov



8 150 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiránek Patrik

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	247 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Jáchymova - 9 minut autem od Božího Daru, ideální pro investory nebo k vícegeneračnímu bydlení. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a třemi byty s celkovou užitnou plochou 247 m². Přízemní byt 2+1 má 56,7 m², druhý byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží 66,3 m² a třetí byt 2+1 včetně zastřešené terasy ve třetím nadzemním podlaží 89,2 m². K nemovitosti náleží dvě garáže, každá o ploše 16 m², a pronajatý pozemek od obce pro parkování až šesti aut. Dům je vybaven solárními panely, nově zateplen a má tepelné čerpadlo. Dva byty jsou prodávány kompletně vybavené, což poskytuje skvělou příležitost pro krátkodobé pronájmy. K domu náleží terasa/zahrada k volnočasovým aktivitám a relaxaci. Majitelé v jednom bytě žili a dva skoužili ke krátkodobým pronájmům. Jedná se o skvělou investiční příležitost jak k vlastnímu bydlení, tak k rekreaci s možností pronajímat všechny 3 byty a zajistit si tak celoroční příjem. Neváhejte a ozvěte se nám!