

Pronájem bytu 1+kk 42 m², Praha - Smíchov

15000, Praha 5, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 3900 Kč zálohy na služby
včetně internetu +
elektřina (1000 Kč), vratná
kauce 28000 Kč, provize 24



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 42 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2024 od renomovaného developera Sekyra Group. Dům se nachází v žádané lokalitě Prahy 5 - Smíchov v ulici Toyen 3410/5, v těsné blízkosti metra a plné občanské vybavenosti.

Byt je orientovaný na západ a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek denního světla. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, trouba, indukční varná deska a digestoř), prostorná s a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V koupelně najdeme dále i bidetovou sprchu, topný žebřík a prostor na pračku a sušičku. K bytu náleží i sklepní kóje o výměře 1,8m².

Byt díky šikovné dispozici a dvou oknům se dá rozdělit až na 2+kk.

Lokalita Smíchov nabízí veškeré pohodlí městského života - v docházkové vzdálenosti naleznete kavárny, obchody, lékárny i obchodní centrum. Výborná dopravní dostupnost: pár kroků od metra B (Smíchovské nádraží), tramvajových i autobusových zastávek, s přímým napojením i na vlakové spoje.

Pro volnočasové aktivity je k dispozici oblíbená náplavka či nedaleké Prokopské údolí.

Nájem: 24000 Kč

Zálohy na služby včetně internetu: 3900 Kč + elektřina (1000 Kč)

Vratná kauce: 28000 Kč

Provize: 24000 Kč + DPH

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).