

3kk, T/Z/G, Zbraslav

Pelzova, Praha-Zbraslav, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

Služby pro 4 osoby cca
4500,- plus elektřina cca
1800,-

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	203 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní byt 3 + kk na adrese Pelzova, ve vyhledávané části obce Zbraslav, Praha 5. Tento byt o užitné ploše 83 m² se nachází vedle parku s občanskou vybaveností, ideálním pro rodiny s dětmi. Jednou z největších výhod tohoto bytu jsou jeho neprůchozí pokoje, které zajišťují klid a soukromí pro všechny členy vaší rodiny. Je zde i zimní terasa dostupná z hlavní části bytu, perfektní pro práci z domova či studium, nebo ji užívejte dle potřeb. Vše dle vkusu! V bytě se nachází komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro uskladnění věcí potřebných ke každodennímu užívání.

Rodinná atmosféra tohoto bytu je umocněna velkým obývacím prostorem, který přímo navazuje na terasu o ploše 20 m² a zahradu o velikosti 100 m², ideální pro rodinné posezení či grilování. Z obývacího pokoje je také vstup na lodžii o ploše 7 m², všude si můžete vychutnat klid a příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také velká uzamykatelná garáž a veliký uzamykatelný sklep o ploše 9 m², což zajišťuje bezpečné uchování všech věcí a sportovního vybavení. Před domem se rozkládá další zahrada v uzavřeném vnitrobloku s přístupem z bytu. Další skvělé místo pro hry dětí, rodinné aktivity a případně posedět s přáteli.

Díky blízkosti škol, dětských hřišť a parků, je tento byt ideálním místem pro rodiny s dětmi. Okolí je klidné a bezpečné, což přispívá k pohádce rodinného života. Pro aktivní rodiny jsou v dosahu také další atrakce a možnosti trávení volného času.

Do bytu je bezbariérový vstup.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.