

Prodej RD UP 82 m², pozemek CP 155 m², Brno-Holásky

Javorová, Brno-Tuřany, Brno



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivo Hrstka

Tel.: 776 868 876

GSM: +420776868876

E-mail:

iknexion@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, o dispozici 3+1 v Brně-Holáskách. Nemovitost ve vystavěna z pálených cihel a smíšeného zdiva, má tři samostatné části, s možností zajímavého propojení, vybudování dalšího patra nebo obytného podkroví, případně ubourání části současných staveb. Dispozice: Vstupní chodba 4,9 m², ložnice 14,36 m², obývací pokoj 18 m², koupelna 4,7 m², kuchyně 2,72 m², ložnice 15,6 m², garáž 13,4 m², sklepní prostory 3,5 m² a 4,9 m². Všechny stavby na pozemku jsou řádně zakresleny v katastrální mapě. Rodinný dům se nachází v klidné části obce, mimo záplavovou oblast. Uzavřený dvůr nabízí naprosté soukromí. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Nemovitost je vhodná nejen k bydlení, případně pro podnikatelské účely s dobrou dostupností na MHD. Ke koupi této nemovitosti Vám pomůžeme vyřídit hypotéční úvěr. Na nemovitosti nevážnou práva třetích osob. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.