

## Prodej, domy/rodinný, 170 m<sup>2</sup>, Pod Sv. Jiřím 917, 27306 Libušín, Kladno [ID 80847]

Pod Sv. Jiřím, Libušín



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1069 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, nízkonákladový rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části Libušína, který je ideální pro komfortní rodinný život s minimálními provozními náklady.

Klíčové parametry domu:

Měsíční náklady: 3 290 Kč + WiFi, TV poplatky s rozhlasem a popelnice

Stavba z roku 2015

Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo (voda-vzduch), komfortní podlahové topení v celém domě a pro dokonalou atmosféru krb, který může být alternativním vytápěním.

Izolace a úspory: Kvalitní zateplení fasády a okna s izolačními trojskly zaručují minimální tepelné ztráty.

Voda a odpady: Dům je vybaven vlastní ČOV (čističkou odpadních vod), studnou a nádrží na dešťovou vodu (6 m<sup>3</sup>), což zajišťuje téměř nulové poplatky. Je připravena i možnost napojení na obecní vodovod.

Střecha: Spolehlivá a kvalitní střešní krytina značky Bramac.

Přístřešek pro auto + dílna 39 m<sup>2</sup>

Dispozice domu 5+kk nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, čtyři ložnice, jedna koupelna v přízemí se sprchovým koutem, druhá koupelna ve druhém patře s prostornou vanou, šatna, sklad, spíž a technická místnost.

Lokalita a dostupnost: Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, která spojuje klidné bydlení s perfektní občanskou vybaveností na dosah. Přimo v Libušíně je ZŠ, MŠ, obchod i pošta. Vše ostatní (supermarkety, nemocnice, kultura, sportoviště) je dostupné v sousedním Kladně během pár minut.

Dojezdové vzdálenosti:

Kladno (centrum): 5-7 minut

Praha (Zličín, metro B): 20 minut

Letiště Václava Havla: 20 minut

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající moderní, úsporné a prakticky bezúdržbové bydlení bez kompromisů v dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 80847]