

Pronájem bytu 2+kk, Mezi Vodami, Modřany, 28900 Kč/měs, 80 m²

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 323 Kč (včetně
elektřiny a internetu),
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 12 - Modřany. Byt o celkové výměře 80 m² je situovaný v 7. patře moderního bytového domu s výtahem v atraktivním rezidenčním projektu Zahálka. K bytu přísluší balkon (30 m²) a sklep a rezidentům je k dispozici kolárna a kočárkárna. Byt se nabízí volný k zařízení dle vlastních představ. Součástí kuchyňského koutu jsou vestavěné spotřebiče: chladnička s mrazákem, myčka, elektrická trouba a indukční varná deska. Součástí ložnice je šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, koupelňová skříňka a WC.

Rezidenční čtvrť Zahálka se nachází v bezprostřední blízkosti golfového hřiště, na rozhraní Modřan a Hodkoviček. Nabízí kvalitní bydlení s důrazem na klid, zeleň a aktivní odpočinek. Celý areál je navržen s ohledem na moderní

urbanismus - parkování je řešeno výhradně podzemně, aby byl zachován zelený veřejný prostor. V okolí vedou oblíbené cyklostezky podél Vltavy, které umožňují pohodlný pohyb do centra i na okraj Prahy (např. směrem na Zbraslav), a to nejen na kole, ale i na kolečkových bruslích.

V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Tesco, pekárna, restaurace, kavárna, zdravotnické zařízení, sportovně-volnočasový areál s minigolfem, beach volejbalem, pétanque, půjčovnou bruslí a lodiček, jehož součástí je i restaurace umístěná na lodi, atd.

Dopravní obslužnost je výborná - tramvajová zastávka Belárie je vzdálena jen pár minut chůze (14 minut jízdy na metro B - Karlovo náměstí). K dispozici je také přívoz P4 (Dostihová - Belárie), který spojuje Modřany s Velkou Chuchlí.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: B (velmi úsporná).