

Prodej slunného bytu 2+1, Praha 7 Holešovice

Stupkova, Praha 7, Praha



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 1+1, 55,4m² se změnou dispozice na 2+1, ve 2. patře, situovaný v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Holešovicích, ulice Stupkova. Tato

lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejdynamičtěji se rozvíjejících částí města, a představuje tak výjimečnou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i pro investici.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla kladena důraz na funkčnost a dlouhodobou udržitelnost. Dispozice byla upravena tak, aby maximálně využila prostor a nabízela tak praktické bydlení. V koupelně je plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody s nízkými provozními náklady. Dále je koupelna vybavena vanou wc a umydlem a místem na pračku. K bytu náleží sklep. V domě se řeší výtah.

Díky své dispozici a stavu je byt ihned vhodný k pronájmu bez nutnosti dalších investic, což z něj činí ideální volbu pro investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos. Oblíbenost Holešovic u nájemníků všech věkových kategorií zajišťuje trvale vysokou poptávku po nájemním bydlení.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti se nachází obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost. Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parků, Stromovky či nábřeží Vltavy.

Tato nemovitost představuje kombinaci moderního bydlení, atraktivní lokality a silného investičního potenciálu. Doporučuji osobní prohlídku neváhejte mě kontaktovat.