

## Pronájem obchodních prostorů 1200m<sup>2</sup>

Chaloupky, Veselí nad Moravou



**70 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaromír Žák**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 606 743 724

**E-mail:**

[jaromir.zak@gpre.cz](mailto:jaromir.zak@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní budovu v samém centru Veselí nad Moravou, situovanou na frekventovaném místě mezi prodejnou Lidl a místním hobby-marketem. Lokalita se vyznačuje vysokou průchodností a hustou obytnou zástavbou v bezprostředním okolí.

Budova má tři nadzemní podlaží s celkovou výměrou cca 1 200 m<sup>2</sup>, přičemž každé patro nabízí přibližně 400 m<sup>2</sup> obchodních či provozních ploch. Všechna podlaží jsou prosklená, přízemí disponuje výlohou orientovanou přímo do ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost a silný marketingový potenciál.

Technické informace:

osvětlení i vytápění řešeno elektrickou energií

energie budou převedeny přímo na nájemníka

Hlavní výhody nemovitosti:

strategická poloha v centru města

silný komerční tah mezi zavedenými obchodními řetězci

výborná viditelnost a snadná dostupnost

flexibilní využití (obchod, služby, showroom, sídlo firmy apod.)

možnost pronájmu celé budovy nebo jednotlivých podlaží samostatně

okamžitě k dispozici

Nájemné: 70.000 Kč / měsíc (bez energií)

Nemovitost je vhodná jak pro jednoho silného nájemce, tak pro kombinaci více provozů.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.