

Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v rezidenci Tulipa Modřany

Generála Šišky, Praha 12, Praha



33 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy na služby
jsou 6.200 + záloha na
elektřinu 1.550



Vyřizuje

**Bc. Denisa Ondrášková
Krossová**

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk o ploše 85 m² s terasou 13 m², který se stane vaším skutečným domovem. Byt je situován v prestižním uzavřeném rezidenčním komplexu „Tulipa Modřany“ v Praze 12.

Při vstupu do bytu vás uvítá chodba s velkorysým úložným prostorem a praktickou technickou místností. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, který zůstane vybaven komodou pod TV. Prostor přímo vybízí

ke společnému trávení času a máte z něj přímý vstup na slunnou terasu orientovanou na jihovýchod – ideální místo, kde si můžete v klidu vychutnat ranní kávu nebo relaxovat během dne. Moderní kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči (lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou), takže vaření pro vás bude radostí.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na soukromí i pohodlný rodinný život. Rodiče ocení hlavní ložnici s vestavěnou skříní a vlastním vstupem na terasu, zatímco dětský pokoj je již prakticky vybaven vestavěnými postelemi (bez matrací) a úložnými prostory. Velký komfort zajišťuje koupelna, kde si nemusíte vybírat mezi vanou a sprchovým koutem. Ranní provoz pak výrazně usnadní další samostatná toaleta. Byt je vybaven také pračkou.

Poznámka k vybavení: Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu, pokud není v textu uvedeno jinak. V bytě zůstávají veškeré vestavěné skříně (v chodbě, ložnici i dětském pokoji) a vybavení výslovně zmíněné v popisu inzerce. K bytu samozřejmě náleží garážové stání, sklep o velikosti 3 m² a přímo v domě můžete využívat uzamykatelnou kolárnu.

Díky tomu, že je celý areál strážěn 24hodinovou ostrahou, kamerovým systémem a recepcí u vchodu, můžete v klidu pracovat z domova s vědomím, že vaše děti si bezpečně hrají na privátním hřišti v parku přímo v areálu.

Lokalita Modřany nabízí skvělou kombinaci přírody a dostupnosti. Zastávka tramvaje je přímo u domu (centrum za 25 min) a v bezprostřední blízkosti se nachází MŠ a ZŠ Angel s bilingvním programem a mezinárodní škola Prague British International School, což je skvělé pro rodiny dbající na vzdělání. V okolí najdete lesy, cyklostezky podél Vltavy i plnou občanskou vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. března 2026.

Prohlídky jsou možné od 16. února 2026.

Cena nájmu činí 33.000 Kč měsíčně + poplatky cca 6 200 Kč a 1 550 záloha na elektřinu. Vratná kauce na byt je 40.000 Kč. Provize RK je 40.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.