

## Prodej atypického bytu, 114m<sup>2</sup>, ke kompletní rekonstrukci, Vranov nad Dyjí

Havlíčkovo nábřeží, 67103, Vranov nad Dyjí



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme extrémně zajímavou nemovitost, s podlahovou plochou 114m<sup>2</sup> a dvěma sklepy o výměře dalších 29m<sup>2</sup>, čili celková užitná plocha činí 143m<sup>2</sup>.

Jedná se o nemovitost umístěnou ve 2. NP bytového domu, kde je jednotka aktuálně vedená jako nebytový prostor, všechny ostatní jednotky v domě (celkem 7 jednotek) jsou vedeny jako bytové, a tak stavební úřad nebude mít námitek k případné rekolaudaci na bytovou jednotku.

Sklepy k jednotce se nachází ve sníženém přízemí bytového domu, parkování je možné před domem, a dále se kolem domu nachází pozemek (zahrada) o výměře 880m<sup>2</sup>, kde kupující bude mít také svůj podíl k užívání.

Co se týče rozložení dispozice jednotky, je nyní opravdu atypicky využitě, jelikož šlo o pracovní dílny, avšak předběžný návrh rozdělení podlaží s ohledem na vedení vody a odpadů Vám představujeme v rámci fotodokumentace, kde jsme vložili i předběžný půdorys zrekonstruované jednotky, detaily samozřejmě budou záležet na novém kupci.

**Benefity:**

- okna do zahrady již měněná za plastová
- elektřina 220 i 400V
- vytápění plynem s radiátory
- dům je napojený na kanalizaci

V rámci společenství vlastníků se do fondu oprav bytového domu hradí 900,-Kč/měsíc, což je skvělá částka na tak velkou výměru.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.