

Pronájem bytu 1+kk 34 m2 Sokolovská, Praha

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní, světlý a prakticky zařízený byt v novostavbě v Praze 8 Karlíně. Přímo na metru B Křížkova. V domě je LIDL, takže můžete na nákup zaběhnout klidně v bačkorách. Proč si vybrat k pronájmu právě tento byt:

- byt v novostavbě
- velmi vyhledávaná lokalita Karlín
- na metru
- parkovací stání v domě
- naprostý klid, okna orientovaná do vnitrobloku
- v okolí spousta hospod, restaurací, kaváren
- krásné procházky kolem Vltavy

Byt nabízí pohodlné bydlení. Jedná se o velmi vkusně zařízený byt 1+KK s vybaveným kuchyňským koutem. Z před síně, ve které je prostorná vestavěná skříň, se dostanete do koupelny se sprchou a WC a dále též do prostorného a světlého obývacího pokoje. K bytu náleží i balkon s výhledem do vnitrobloku. Za teplých večerů zde můžete relaxovat při

dobrém víně. Do bytu, který se nachází v 7. nadzemním podlaží se pohodlně dostanete výtahem.

Máte obavu, že večer nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché, k bytu náleží parkovací stání. Vedle parkovacího stání patří k bytu též praktický prostorný uzamykatelný sklep.

Rádi nakupujete? V okolí je spousta obchodů a obchůdků. Karlín je známý též svojí gastronomickou rozmanitostí, naleznete zde pestrou škálu skvělých restaurací, hospod, bister a kaváren.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu, za pár minut jste na Vítkově anebo na Rohanském ostrově, kde si můžete užít příjemnou procházku.

Byt je vhodný pro 1 osobu. Výše měsíčního nájmu činí 20 tis. Kč + 2 tis Kč za parkovací stání, zálohy na služby 3,5 tis. Kč, elektroměr se převádí na nájemníka, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, provize RK měsíčního nájmu + DPH. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás. Byt je k nastěhování IHNEDE. Energetický štítek zatím není k dispozici, proto je uvedena třída G.