

Pronájem rodinného domu 5+kk s garáží, podkrovím, terasou, zahrádkou a FTV - Hostavice, Praha 14

Tulkova, Praha 14, Praha



55 900 Kč
za měsíc

Pronájem včetně
částečného vybavení.
Kauce ve výši dvou
měsíčních nájmu. Měsíční
poplatky cca 9000,- Kč.



Vyřizuje

**Ing. Katarína Jevická
Fialová**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775585747

E-mail:

katarina.jevickafialova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního cihlového domu v rezidenční čtvrti Hostavice o dispozici 5+kk s celkovou plochou cca 240 m² včetně podkroví, garáže a terasy, který se nachází nedaleko vlakové zastávky Dolní Počernice, golfového rezortu, tenisových kurtů, fotbalového klubu, cyklostezek, restaurací, anglické ZŠ/MŠ a přírodního parku Čihadla s rybníky.

VÝHODY DOMU:

- 4 ložnice (1 v přízemí), 3 koupelny, šatna, špajz
- Velké podkroví s možností další pracovny, herny
- Hlavní ložnice s koupelnou a šatnou s oknem
- Dřevěná podlaha i okna (trojsklo); dveře Sapeli
- Možnost pračky jak v přízemí, tak i v 1. patře
- Podlahové topení kondenzační kotel Viessmann
- Terasa se dvěma vstupy; ovocná zahrádka
- Garáž spojená s domem "vstup suchou nohou"
- Fotovoltaika na střeše FTV 10 kWh, PENB C
- Možnost krbu; požární hlásič; optický kabel
- Dvě rychle-nabíječky pro elektroauta
- Centrální vysavač Elektrolux Husky
- Bezpečnostní systém Jablotron

VÝHODY LOKALITY:

- Neprůjezdná ulice v atraktivní rezidenční čtvrti
- Bezpečná, klidná zóna; přátelská komunita
- Vlakové nádraží 5 min pěšky; centrum za 13 min
- Parky, rybníky, geo zahrada, Hostavický zámek
- Anglické školky, ZŠ, VŠ tělesné výchovy, sportu
- Golf resort, fotbalový a tenisové kluby, kemp
- Billa, Albert, restaurace české, italská, indická
- Developerský projekt Rezidence nad Rokytou

Měsíční nájemné 55.900 Kč + cca 9.000 Kč popl.

Jistota (kauce) je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK je ve výši jednoho nájmu vč. DPH.

Pronajímatel má právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.