

Byt 3+kk v novostavbě cihlového domu v Ústí nad Labem

náměstí Prokopa Velikého, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**15 000 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky 5.500,
kauce 30.000,- Kč, provize
RK

Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová**GSM: +420605721944****E-mail:**[lucie.svobodova@re-max.c
z](mailto:lucie.svobodova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt ve třetím podlaží nově zkolaudovaného cihlového domu bez výtahu. Byt čeká na svého prvního nájemníka. Má dispozici 3+kk a velikost 86 m², je vybaven novou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem. Na podlaze dlažba/ vinyl.

Moderně postavený dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla, rozvod tepla i teplé vody je ústřední. V domě je instalován samostatný rozvod požární vody včetně hlásičů kouře v každém bytu.

V domě jsou i další byty k pronájmu s dispozicí 1+kk, 2+kk v přízemí, druhém a třetím podlaží.

Dům spadá do energetické kategorie B.

Budova je postavena nedaleko blízké rekreační oblasti Milada s plážemi, v okolí se nachází nákupní centrum, rychlodráha, cyklotrasa, zdravotní středisko, zastávka busu 450, 454, 458.

Parkování možné u domu.

Měsíční poplatky 5.500 (dle počtu osob), kauce 30.000,- Kč.