

ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06534

Moderní rodinný dům 100 m² + dvůr s terasou a zahrada - celkem 766 m² - Slavkov u Brna

Špitálská, 68401, Slavkov u Brna



10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje

Hana Modilim

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 320 030

E-mail:

hana.modilim@vitom.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	766 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům po rekonstrukci ve Slavkov u Brna, ideální pro mladý pár, který hledá klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem a dobrou dostupností do Brna.

Dispozice domu je praktická a otevřená - obývací pokoj je propojený s kuchyní a místem pro jídelní stůl, takže celý prostor funguje přirozeně pro každodenní život i setkávání s přáteli. Dům má dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí i flexibility do budoucna.

Velkou výhodou je uzavřený dvůr s terasou, který navazuje na obytnou část domu a nabízí příjemné soukromí pro posezení, grilování nebo odpočinek. K domu patří také velká zahrada, kterou lze využít jak pro relax, tak pro aktivní trávení volného času. Praktické zázemí doplňuje dílna pro kutily a sklep vhodný pro chlazení vína, piva i uskladnění potravin.

Slavkov u Brna je město, které oslovuje mladé lidi svou kombinací klidu, služeb a života. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, sportovní vyžití i kulturní akce. Do Brna se dostanete rychle a pohodlně, ale doma máte prostor, ticho a zeleň. Ideální místo pro moderní bydlení bez kompromisů.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet, ozvěte se. Ráda vám dům osobně ukážu.

Dům bude k dispozici nejpozději v průběhu března 2026.