

Velký byt 2+1 - P9, U Párníků

U Párníků, Praha-Čakovice, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:

mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejen zimní romantiku si užijete v tomto prostorném, tichém bytu, v klidné ulici U Párníků, na okraji Čakovic. Navíc budete mít volný výhled do okolí a dětské hřiště přímo u domu.

Byt o výměře cca 61 m², ve 2. patře cihlového domu bez výtahu (nástavba z roku 2010), Vám nabídne: kuchyni, kam se vejde i jídelní stůl, obývací s velkou skříní, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a místem na pračku, oddělené WC s umyvadlem a chodbu, kde je místo i na šatní koutek. V suterénu domu budete mít zděný sklípek. V domě je i společná prádelna a kolárna.

Obývací i ložnice jsou otočené na jih, kuchyně a koupelna na sever. Všechny místnosti mají okna, takže byt se dá dobře větrat. Topení a ohřev teplé vody je dálkové, vše s měřením. V kuchyňské lince jsou všechny spotřebiče: lednice s mrazákem, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka. Potřebujete jen vlastní nábytek a pračku.....

Bydlení je tu příjemné, všude je spousta zeleně a při tom je to kousek od veškeré občanské vybavenosti, kterou Čakovice nabízí!

Kromě nájemného budete platit zálohy na služby (topení, voda, odpad, úklid a osvětlení domu) v částce 3.600 Kč/měs. + zálohu na elektřinu v částce 1.350 Kč/měs. Nájemné a zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 1 nájemné vč. záloh, provize 1 nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k dlouhodobému pronájmu.

PENB není k dispozici, dle zákona uvádím třídu G.