

## Prodej chaty, chalupy 194 m<sup>2</sup>, pozemek 1.520 m<sup>2</sup>

38283, Pohorská Ves



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1520 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa v srdci Novohradských hor – ideální útočiště pro milovníky přírody

Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji, vzduch voní po lese a večery patří tichu a hvězdám? Tato útulná chalupa v malebné krajině Novohradských hor je přesně tím útočištěm, o kterém sníte.

Uprostřed nádherné přírody na vás čeká příjemná chalupa v dobrém stavu, kde se snoubí pohodlí s atmosférou starých časů. Najdete zde 5 ložnic, velký obývací pokoj, plně vybavenou kuchyni, koupelnu a samostatné WC – ideální prostor až pro 10 osob, ať už plánujete rodinné dovolené nebo víkendová setkání s přáteli.

O teplo se postará centrální vytápění na pevná paliva – v každé místnosti najdete radiátor. Navíc v obývacím pokoji i ve velké ložnici v přízemí jsou zbudovány krby, které zajistí příjemné romantické klima během zimních večerů. Chalupa je napojena na obecní vodovod a odpad, samozřejmě je televize, a pokud chcete zůstat ve spojení se světem, internet je možné snadno připojit.

A teď to nejlepší – rozlehlá zahrada o 1350 m<sup>2</sup> s několika ovocnými stromy a keři, po jejímž okraji protéká potůček – ideální prostor pro odpočinek, grilování, nebo třeba dětské hry.

Okolní Novohradské hory jsou dosud neobjevenou oblastí s mnoha cyklotrasami v nedotčené přírodě. Přitom vzdálenost do Českých Budějovic je jen 50 kilometrů a do Českého Krumlova 39 kilometrů.

Tato chalupa není jen nemovitost – je to místo, kde se tvoří vzpomínky.

Vlastníkem této rodinné chalupy je moje dcera, kterou zastupuji, neboť žije trvale v Německu. Máte-li zájem, neváhejte mě kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Rád detailně zodpovím všechny vaše dotazy a chalupu vám osobně představím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.