

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, ulice Chytilova, Brno Komín

Chytilova, Brno-Komín, Brno



### Rezervace



Vyřizuje  
**Nikola Rosová**  
**GSM:** 420777916390  
**E-mail:**  
[nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, na ulici Chytilova. Byt je situován v klidné a velmi vyhledávané části města a je ihned k nastěhování.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, chodbu, koupelnu a oddělené WC. Velkou výhodou bytu je praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Měsíční zálohy do SVJ činí 6 000 Kč, elektřina 1 100 Kč a plyn 300 Kč.

Lokalita ulice Chytilova patří dlouhodobě mezi top adresy v Brně: Nabízí klidné bydlení; dostatek zeleně; výbornou

dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Jedná se o ideální místo pro komfortní městské bydlení.