

## Pronájem garsonky 20 m<sup>2</sup>, Rudolfovská tř., České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice



**7 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:**

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality s.r.o. nabízí k pronájmu garsonku o výměře 20,95 m<sup>2</sup> ve 4. patře bytového domu v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Českých Budějovic.

Podkrovní garsonka se dvěma okny je orientovaná do vnitrobloku a nachází se na rohu Rudolfovské třídy a Jeronýmovy ulice. V garsonce je předsíňka s věšákem, ze které se vchází do koupelny a obytného prostoru. V obytném prostoru je kuchyňská linka s dvouplotýnkovým vařičem a dřezem. V koupelně je sprchový kout, toaleta a prostor pro pračku. V domě je výtah, k dispozici je kolárna, úklid společných prostor je zajištěn. Garsonka se nachází v docházkové vzdálenosti do centra Českých Budějovic, v blízkosti se nachází náměstí, Lannova třída, autobusové a vlakové nádraží, kompletní síť obchodů a služeb.

Garsonka je vhodná maximálně jednu osobu, je striktně nekuřácká a bez domácích mazlíčků. Měsíční nájem 7.200 Kč, zálohy na služby činí 2.800 Kč/jedna osoba (elektrina, studená a teplá voda, plyn) + 500 Kč čip od výtahu, jednorázová záloha. Garsonka se pronajímá bez vybavení. Kauce 15.000 Kč, provize realitní kanceláři 8.000 Kč. K dispozici od 1.7.2026. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.