

Prodej bytu 3+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Sadová

Sadová, 46601, Jablonec nad Nisou

**3 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný byt 3+1 s lodžii ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru města, v ulici Sadová, přímo naproti parku. Lokalita nabízí prostředí se zelení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města i na tramvajové spojení směrem do Liberce.

Byt lze převést do OV (s financováním rádi pomůžeme), je v původním stavu, určen k rekonstrukci dle představ nového vlastníka. Jako inspirace mohou posloužit přiložené vizualizační fotografie. Dispozice zahrnuje tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a lodžii propojenou s obývacím pokojem, úložná komora na chodbě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. Dům má vlastní vytápění/ohřev vody. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt lze převést pouze na osoby s trvalým pobytem v ČR (stanovy družstva). Těšíme se na prohlídky.