

## Prodej komerční budovy, Kostelec nad Orlicí

Husova, 51741, Kostelec nad Orlicí



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:**

[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

<b>Celková plocha:</b>	470 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji sklad s vydaným stavebním povolením k přestavbě na fitness centrum.

Objekt je součástí uzavřeného areálu Spiegelův dvůr, který prochází revitalizací. Součástí areálu je nyní stavba řadových garáží a hlavní budova po rekonstrukci, kterou tvoří restaurace v přízemí a byty v nadzemních podlažích.

Nabízený sklad je ve stavu k rekonstrukci a projekt počítá s celkem 470 m<sup>2</sup> užitné plochy ve dvou podlažích. Z toho je v plánu cca 273 m<sup>2</sup> plochy k cvičení, zbytek tvoří zázemí.

Přímo v areálu jsou v tuto chvíli plánována 4 vyhrazená parkovací místa pro fitness.

V případě dotazů kontaktujte makléře nemovitosti.