

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou 589 m², Hrdějovice

Dlouhá, Hrdějovice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,
MBA**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:**hana.zankova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům z roku 1983 v obci Hrdějovice, vzdálené 5 km od centra Českých Budějovic.

Dům o zastavěné ploše 122 m² je samostatný, nepodsklepený, obklopený zahradou o ploše 589 m². Prostor mezi garáží a asfaltovou příjezdovou komunikací je zastřešen- zastřešené parkovací stání o ploše 37 m².

Obytná část je dispozičně řešena jako 4+1 o obytné podlahové ploše 144 m² + technické zázemí 34 m²+garáž 16 m² + skleník 12 m²+ balkon 21 m².

V přízemí rodinného domu se nachází předsíň (6 m²), koupelna s WC ve výstavbě (4 m²), pokoj (19 m²), kotelná (8 m²), garáž (16 m²), prádelna (7 m²), dva sklady (7 a 4 m²) a chodba (20 m²). U vstupu je dále k dispozici velký skleník (12 m²).

Do 2 NP je přístup točitými dřevěnými schody. Zde se nachází prostorný obývací pokoj (45 m²) s krbem, kuchyně s jídelním koutem (16 m²), dva pokoje (8 m² a 12 m²) a koupelna s WC, umyvadlem a vanou (5 m²). Z obývacího pokoje je možný vstup na balkon (21 m²).

Točitými schody z obývacího pokoje je přístupná galerie nad obývacím pokojem (12 m²).

V kuchyni je osazen dřez, elektrický sporák, elektrická trouba, digestoř a lednice s mrazákem

Dispoziční řešení domu najdete na přiloženém půdorysu.

Dům je v původním, udržovaném stavu. Je vhodný k rekonstrukci dle potřeb nového majitele.

Podlahové krytiny tvoří lepený vinyl, plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešené plynovým kotlem nebo splynovacím kotlem na dřevo (pevná paliva). V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje bojler (plyn). Objekt je napojený na obecní přípojku vodovodního řádu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Pozemek je kompletně oplocen, přístup je z asfaltové komunikace plechovými vraty. Zahrada je osázená okrasnými dřevinami a ovocnými stromy.

Lokalita: v klidné rezidenční čtvrti, v blízkosti lesa, MHD.

Dojezdová vzdálenost 10 minut do Českých Budějovic.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.