

Prodej rodinného domu se zahradou - Velká Hraštice

Malá Hraštice



11 990 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a všech
poplatků



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s duší - klid, příroda a pohodlný domov pro vaši rodinu

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům v obci Velká Hraštice. Nemovitost, která vznikala s maximální péčí a pro vlastní potřebu - žádné zkratky ani ústupky. Poctivá stavba, nad kterou majitel osobně dohlížel, a kde je cítit, že vše bylo tvořeno s myšlenkou na dlouhodobé a spokojené bydlení.

Co vás čeká uvnitř?

- podlahová plocha 194,4 m² + terasa 11,8 m²
- dispozice 5+kk s promyšleným uspořádáním, které poskytne dostatek prostoru i soukromí celé rodině
- v celém domě je podlahové vytápění, které zaručí příjemné teplo na každém kroku
- útulnou atmosféru zejména v zimních měsících navodí krbová kamna, u kterých si můžete užít chvíle pohody s knihou či sklenkou vína

Prostor pro odpočinek

Zahrada je ideální „tak akorát“ – místo pro relax, dětské hry či grilování, ale zároveň není tak rozlehlá, abyste museli trávit každý víkend prací na záhonech. Na terase můžete posedět s rodinou, užívat si společné chvíle s přáteli a pozorovat západ slunce. Na pozemku nechybí pohodlné parkování pro dva osobní automobily.

Lokalita

Velká Hraštice nabízí klidnou atmosféru venkova, obklopenou přírodou, s výbornou dostupností do Prahy. V okolí najdete nespočet možností pro turistiku, cyklovýlety i sportovní vyžití – ať už vyrazíte do Brd nebo k vodě na Slapy.

3D virtuální prohlídka

Pokud si chcete dům nejdříve projít v klidu a pohodlí svého gauče, je k dispozici kompletní 3D virtuální prohlídka. Díky ní si můžete udělat jasnou představu o dispozici i atmosféře domu ještě před osobní návštěvou.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají pohodlné a klidné bydlení, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města. Pokud sníte o domově, kde si každý člen rodiny najde své místo a kde budete společně tvořit nové vzpomínky, zvu vás na osobní prohlídku.