



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **RR19012026**

Variabilní nebytový prostor 219,6 m centrum Loun, ul. Školní

Školní, 44001, Louny



25 000 Kč

za měsíc

+ služby cca 10 000,- Kč.
Elektrina se převádí na
nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz

Plocha kanceláří:	219.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý nebytový prostor o celkové výměře 219,6 m, který se nachází v přízemí administrativní budovy v centru města Louny, ulice Školní.

Prostor je díky své dispozici, velikosti a poloze velmi variabilní a nabízí široké možnosti využití od administrativy až po služby pro veřejnost.

Možné využití:

kanceláře, sídlo firmy, projekční či architektonické studio
call centrum, IT nebo administrativní zázemí
fitness, jóga, taneční nebo pohybové studio
zdravotnické a wellness služby (ordinace, fyzioterapie, masáže)
kosmetický nebo kadeřnický salon
školka, vzdělávací centrum, volnočasové aktivity

Hlavní výhody prostoru:

celé přízemí bezbariérový přístup
dostatek denního světla, jihozápadní orientace
nová bílá výmalba
látkové vertikální žaluzie

možnost ponechání stávajícího vybavení (viz fotografie), případně vyklizení

optický internet (Nordic Telecom, Starnet)
elektrina 220 V (možnost úpravy na 380 V)
centrální teplovodní vytápění

Lokalita

V bezprostředním okolí se nachází:

mateřské a základní školy

obchody, kavárny, restaurace

vlakové a autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti

výborné spojení s Prahou (cca 50 min Praha 6, Hradčanská)

Finanční podmínky

nájemné: 25 000 Kč / měsíc

služby: 10 000 Kč / měsíc

kauce: 50 000 Kč (2× nájem bez služeb)

provize RK: 25 000 Kč + DPH

elektrina se převádí na nájemce

K nastěhování ihned