

Byt 2+kk - Konstantinova 1498, Praha 11 - Chodov

Konstantinova, Praha 11, Praha



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Popelková

GSM: +420776249292

E-mail:

miroslava.popelkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk po kompletní nadstandardní rekonstrukci v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností metra B - Háje.

Podlahová plocha bytu je 41,5 m² a k dispozici je také sklepní kóje 1,5 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí: elektro-rozvody vč. počítačové sítě, rozvody vody a kanalizace, štuky a malby, dlažby, vinylové podlahy a dveře s obložkovými zárubněmi, nová zděná koupelna s moderním sprchovým koutem s vaničkou z litého mramoru, vedle samostatně oddělené závěsné WC.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je zcela nová linka na míru od truhláře osazená značkovými spotřebiči, indukční deska, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka a trouba. Rekonstrukce je nadstandardní jak použitými materiály a vybavením, tak provedením.

Výhodou jsou předokenní žaluzie.

Vytápění i ohřev vody je centrální. Bytová jednotka se nachází v 5.patře, s krásným výhledem do okolí.

Přímo za domem je centrální park a v blízkosti Milíčovský les, místa jako stvořená pro procházky s relaxačními zónami, dětskými hřišti a cyklostezkami.

Dům je zateplený, zrekonstruovaný, má výnosy z nebytových prostor. V domě je prostorný výtah.

V pěší vzdálenosti je stanice metra Háje, parkování je možné přímo před domem, je zde několik parkovišť, nejsou zde

parkovací zóny.

V okolí je veškeré občanské vybavení, u domu nachází základní škola i mateřské školy, gymnázia, dětská hřiště i sportoviště, zimní hala, poliklinika, nedaleko OC Opatov, několik supermarketů, kavárny a bistra.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Těším se na setkání s vámi na prohlídce.