Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **973305**

PRODEJ KOMERČNÍHO OBJEKTU - STŘÍTEŽ U POLIČKY

Polička

5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslava Šimková
GSM: 420226259499
E-mail:
4plus@century21.cz

Celková plocha:	207 m²	**Počet podlaží:**	2
Počet míst k parkování:	4	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Účel budovy:**	Průmyslový areál
Ostatní:	Garáž	**Doprava:**	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: KOMERČNÍ / INVESTIČNÍ VYUŽITÍ – OBJEKT S VELKÝM POTENCIÁLEM
Výroba, řemeslo, skladování, podnikání i bydlení v jedno m

Nemovitost ve Stříteži u Poličky představuje výjimečnou příležitost pro investory nebo podnikatele, kteří hledají objekt s variabilním využitím. V současné době se zde nachází 2 byty s dispozicí 3+1 a 2+1.

Možné způsoby využití:
truhlárna / zámečnická dílna

menší výrobní provoz

autoservis, pneuservis

skladový areál / eshop se zázemím

řemeslné dílny + kanceláře

kombinace podnikání a bydlení

přestavba na nájemní byty (až 3 bytové jednotky)

Hlavní výhody pro podnikání:

rozsáhlé suterénní prostory členěné do více místností

velký sklep vhodný pro speciální výrobu, zrání, skladování

možnost oddělit provozní a obytnou část

půda s potenciálem vestavby další jednotky

dostatek prostoru pro dílny, sklady i technické zázemí

Pozemek navíc umožňuje:

rozšíření provozu

pěstování (bylinky, houby, zelenina)

relaxační zónu pro zaměstnance nebo klienty

Díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí je objekt ideální pro ty, kteří chtějí podnikat na vlastním nebo hledají dlouhodobou investici s růstovým potenciálem.

Přednosti lokality – Střítež u Poličky
 Skvělá dostupnost Poličky – jen cca 5 minut autem do centra města Polička, kde najdeš kompletní občanskou vybavenost, služby, školy, obchody i kulturní vyžití.

 Klidná venkovská lokalita – žije zde malá komunita v klidném prostředí bez velkého provozu, vhodná pro rodinné bydlení i klidnou práci či podnikání.

 Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – obec má autobusové spojení s Poličkou (a dál i s okolními městy).

 Blízko přírody a výletních tras – okolí nabízí krásy Českomoravské vrchoviny, cyklotrasy i turistické cíle včetně okolních lesů a přírodních památek, Toulovcovy maštale a mnoho dalších krás.

 Možnosti ubytování a rekreace v okolí – v Stříteži a bezprostřední blízkosti je nabídka ubytovacích služeb (penziony, chaty) pro rodiny i turisty, což může být zajímavé i pro podnikatelský záměr.

Dům je okamžitě k dispozici, část vybavení na fotkách se již v domě nenachází.