

PRODEJ KOMERČNÍHO OBJEKTU - STRÍTEŽ U POLIČKY

Polička



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Šimková

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Celková plocha:	207 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: KOMERČNÍ / INVESTIČNÍ VYUŽITÍ - OBJEKT S VELKÝM POTENCIÁLEM

Výroba, řemeslo, skladování, podnikání i bydlení v jedno m

Nemovitost ve Stríteži u Poličky představuje výjimečnou příležitost pro investory nebo podnikatele, kteří hledají objekt s variabilním využitím. V současné době se zde nachází 2 byty s dispozicí 3+1 a 2+1.

Možné způsoby využití:
truhlárna / zámečnická dílna

menší výrobní provoz

autoservis, pneuservis

skladový areál / eshop se zázemím

řemeslné dílny + kanceláře

kombinace podnikání a bydlení

přestavba na nájemní byty (až 3 bytové jednotky)

Hlavní výhody pro podnikání:

rozsáhlé suterénní prostory členěné do více místností

velký sklep vhodný pro speciální výrobu, zrání, skladování

možnost oddělit provozní a obytnou část

půda s potenciálem vestavby další jednotky

dostatek prostoru pro dílny, sklady i technické zázemí

Pozemek navíc umožňuje:

rozšíření provozu

pěstování (bylinky, houby, zelenina)

relaxační zónu pro zaměstnance nebo klienty

Díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí je objekt ideální pro ty, kteří chtějí podnikat na vlastním nebo hledají dlouhodobou investici s růstovým potenciálem.

Přednosti lokality – Stráž u Poličky

☐ Skvělá dostupnost Poličky – jen cca 5 minut autem do centra města Polička, kde najdeš kompletní občanskou vybavenost, služby, školy, obchody i kulturní vyžití.

☐ Klidná venkovská lokalita – žije zde malá komunita v klidném prostředí bez velkého provozu, vhodná pro rodinné bydlení i klidnou práci či podnikání.

☐ Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – obec má autobusové spojení s Poličkou (a dál i s okolními městy).

☐ Blízko přírody a výletních tras – okolí nabízí krásy Českomoravské vrchoviny, cyklotrasy i turistické cíle včetně okolních lesů a přírodních památek, Toulcovy maštale a mnoho dalších krás.

☐ Možnosti ubytování a rekreace v okolí – v Stráži a bezprostřední blízkosti je nabídka ubytovacích služeb (penziony, chaty) pro rodiny i turisty, což může být zajímavé i pro podnikatelský záměr.

Dům je okamžitě k dispozici, část vybavení na fotkách se již v domě nenachází.