

Prodej stylové novostavby, pozemek 960 m², Brzotice

Loket



8 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail:

cechova.s@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	1082 m ²
Plocha zahrady:	960 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům zkolaudovaný v roce 2024, s podlahovou plochou 94 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 082 m².

Dům je zasazen do klidného prostředí a obklopen krásnou zahradou o velikosti 960 m², poskytující dostatek soukromí, prostoru i zeleně pro každodenní relax.

Srdcem domu je světlý a prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, kde nechybí elegantní krbová vložka, která dotváří příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako praktický zdroj tepla. Dispozice domu dále nabízí dvě

koupelny (vana + sprchový kout) a dvě samostatné toalety. Aktuální uspořádání lze snadno přizpůsobit a upravit až na dispozici 5+kk, podle individuálních potřeb budoucího majitele.

Dům byl navržen s důrazem na nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Samozřejmostí je 15 cm fasádní zateplení, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, bojler o objemu 250 l, kvalitní vinylové podlahy, plastová okna s izolačním trojsklem a příprava na předokenní rolety. Střecha je osazena betonovou krytinou a nad obytnou částí se nachází praktická půda, vhodná jako úložný prostor.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen betonovou jímkou (6 m³). Dešťová voda je sváděna do akumulární nádrže o objemu 5 m³ s následným vsakem na pozemku. Velkým benefitem je také chytrá domácnost, která umožňuje vzdálené nebo centrální ovládání vytápění, osvětlení i zabezpečení domu.

Rovinatý pozemek kolem domu nabízí široké možnosti využití – od bazénu, pergoly či zahradního posezení až po okrasnou nebo užitkovou zahradu. Ideální místo pro rodinné chvíle, grilování i klidný odpočinek.

Obec Brzotice má výbornou dopravní dostupnost – autobusové spojení zajišťuje pohodlný dojezd do okolních měst a nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy, díky čemuž se do Prahy dostanete zhruba za 40 minut, stejně tak pohodlně i směrem na Brno. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, energeticky úsporné bydlení v klidném prostředí s výhledem do přírody, a zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu města.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi vás domem osobně provedeme.