



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014457

Pronájem krásně zařízeného bytu 1+kk, 24 m² - Tuchoměřice

V Kněžívce, 25267, Tuchoměřice



16 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk s balkónem, o celkové výměře 24 m², ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Jednotka se nachází v novém rezidenčním projektu Zelené údolí v obci Tuchoměřice.

Interiér bytu byl navržen designérem a bytovým architektem s cílem vytvořit moderní a stylové prostředí, odpovídající vkusu paní majitelky, přičemž byl zohledněn záměr budoucího pronájmu. Návrh klade důraz na praktické a pohodlné bydlení, které splní potřeby budoucích nájemníků.

Byt se pronajímá plně vybavený. Kuchyň je moderně zařízená spotřebiči, včetně myčky, varné desky, kombinované a horkovzdušné trouby, digestoře a lednice. K dispozici je i základní nádobí. Ve spací části najdete výsuvnou postel,

velkou zrcadlovou skříň a pracovní stůl. Další šatní skříň na míru je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem, skříňkami a pračkou se sušičkou (2v1).

Byt se nachází v oblasti obklopené zelení, ideální pro procházky nebo sportovní vyžití. V blízkosti je obchodní centrum POP Airport, které nabízí pestrou nabídku obchodů a služeb. Skvělé dopravní spojení je zajištěno autobusovými linkami, které vás snadno a rychle dostanou na stanici metra A - Bořislavka. Navíc je zde výhoda blízkosti Letiště Václava Havla, což je ideální pro ty, kdo často cestují.

Měsíční náklady: 3.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti - podmínkou).

Elektrina se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.100 Kč / měsíc.

Vratná kauce: 35.000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč vč. DPH

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

Volný od 1.3.2026.