

Pronájem bytu 3+kk

Varšavská, Praha 2, Praha



36 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Zelenka

Tel.: 608 889 601

GSM: 721108285

E-mail:

pavel.zelenka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt ve 2. patře bytového domu s výtahem, v klidné ulici v jedné z nejžádanějších lokalit Královských Vinohrad.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a městského života. Náměstí Míru s tramvajovými spoji a stanicí metra je vzdáleno jen pár minut chůze, v pěším dosahu se nachází také Havlíčkovy sady. Samozřejmostí je rychlá dostupnost do centra, kompletní občanská vybavenost a široká nabídka restaurací, kaváren a barů v okolí. Přímě vedle domu se nachází obchod s potravinami. Díky klidné lokalitě a okolí je byt vhodný pro práci z domova.

Byt disponuje obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní, dvěma ložnicemi orientovanými do klidného vnitrobloku domu, koupelnou se sprchovým koutem, 2x samostatnou toaletou a vstupní chodbou.

Nadstandardní vybavení a provedení, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, úložné prostory, elektrický kotel, pračka, indukční varná deska, myčka, společný balkon v mezipatře domu.

Dům je také vybaven domácím vrátným, kamerovým systémem a vstupem na čip.

Výdaje: měsíční nájemné - 36.000,- Kč + poplatky 3.000,- Kč. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

K dispozici od 1.2.2026.

V případě prohlídky mě neváhejte kontaktovat.