



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3219

Prodej nového bytu 4+kk na Kladně

U Engerthu, Kladno



3 850 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Za velmi slušnou cenu bychom Vám rádi nabídli nadstandardní nový byt 4+kk, bez nutnosti klasické hypotéky, s výhodným družstevním financováním. Bytová jednotka se nachází v kompletně vyprodaném projektu na úžasném a klidném místě, nebojíme se říci, že na nejlepším místě na Kladně - Ostrovci. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt se nachází ve zvýšeném prvním podlaží zcela nové novostavby z roku 2026, je koncipovaný jako 4+kk s čistou podlahovou plochou 90,28m², má velkou ložnici (+33,8m²), koupelnu s vanou, technickou místnost, dvě toalety, sklep a garážové stání.

Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, prakticky řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 31,4m² velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Prostor je chytrě řešený a je v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna a vstupy na zmíněnou prostornou ložnici s jižní a východní orientací.

Všechny tři ložnice jsou neprůchozí, mají pěknou výměru (13m², 10,1m², 10,8m²) a zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Pěknou velikost má i koupelna (4,9m²) a je vybavena toaletou. Komfort bydlení zvyšuje také druhá samostatná toaleta, kterou přirozeně ocení vícečlenná rodina. Úložné prostory řeší mj. zmíněná technická místnost poskytující dostatek úložného prostoru pro pračku, sušičku a další vybavení domácnosti + prostory na budoucí vestavěné skříně.

Velkolepým finále bytu je prostorná lodžie, která je přístupná z obývacího pokoje i ze všech tří ložnic. Vytváří tak jedinečné propojení interiéru s venkovním prostorem a nabízí dostatek místa pro relaxační zónu, venkovní jídelnu, pěstování zeleně i bezpečné hraní dětí.

Bytová jednotka je řešena ve vysokém standardu mj. kvalitní laminátová podlaha, velkoformátová keramická dlažba, vnitřní dveře Hormann v bílé barvě, dřevěné zárubně, moderní sanita, podomítkové baterie.

Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost, energetická náročnost budovy - A (mimořádně úsporná). V bytě je k dispozici rekuperace, přístup do domu je bezbariérový. Jedná se o nový byt tj. doposud nebydlený. Developerský projekt získal cenu architektů - realitní projekt roku ve Středočeském kraji.

Poloha domu je zasazena do klidné a bezpečné kladenské čtvrti, s dobře dostupnou občanskou vybaveností a spoustou zeleně v okolí neboli možností rychlého úprku do přírody třeba za sportovními aktivitami. Díky budoucí rychlodráze (se stanicí nedaleko domu) se pohodlně dostanete do centra Prahy za 30min. V okolí se nachází městský park, lesy a nově rozvíjená rezidenční zástavba.

Cena za převod družstevních práv a povinností činí 3.850.000.-Kč, budoucí nabyvatel přebírá zbývající anuitu ve výši 6.875.250.-Kč (měsíční splátka 35.339,-Kč). Možný převod do OV po 3 letech.

Garantujeme naprosto harmonický a bezproblémový proces převodu družstevního podílu + bezpečný převod úhrady za převod členského podílu - výběr schovatele dle preference klienta.