

Pronájem, byt 3+kk, novostavba, CP 70m², ul. Hudcova, Brno - Medlánky

Hudcova, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,-Kč energie a služby - max. 2 osoby!, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu půdního bytu 3+kk, CP 70m² s balkónem. Byt se nachází v rodinném domě na ulici Hudcova v Brně - Medláncích. Do bytu je samostatný přístup chodbou. Byt je plně zařízený. Max. pro 2 osoby!

Dispozice bytu: velký obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňským koutem s přístupem na prostorný balkón s výhledem do zahrady, dále je zde ložnice, pracovna, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň.

V bytě je k dispozici TV a internet (pevné připojení i wifi). Vybavení je v bytě dle fotodokumentace.

Jedná se o klidnou a příjemnou lokalitu s možností parkování přímo před domem.

Dobrá dostupnost do centra - MHD zastávka autobusu asi 150 m (41,65,71) a k Semilassu trvá jízda cca 3 min.

Byt je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po dohodě. Vratná kauce ve výši 50.000,-Kč.

PENB dosud nebyl vyhotoven, proto ze zákona uvádíme hodnotu „G“.