

Prodej družstevního bytu 4+kk/balkon, Praha 5 Smíchov, Černý Vrch

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha

**10 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:**

yvona.zerebna@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 4+kk - 81 m² obytné plochy + 1,75 m² balkon + 4,5 m² sklepní koje. Velmi dobře dispozičně řešený byt se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji a obývacím pokojem propojeným s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s prostorným sprchovým koutem, WC zvlášť. V bytě úložná komora. Kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, vinylové podlahy, kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, designové vypínače, značkové vybavení koupelny a další příjemné prvky vytváří moderní rodinné bydlení s dostatečně prostornými pokoji, bez nutnosti dalších investic. Komplex dvou cihlových čtyřpodlažních domů (bez výtahu) zasazených do vlastní zahrady je ve vlastnictví družstva. Členové družstva mohou využívat parkovací stání na společném, uzavřeném pozemku okolo domu. Klidné bydlení zasazené do vilové čtvrti u Bertramky, s nádherným výhledem na protější kopec okolo Strahova. Družstevní byt nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví je možné financovat hypotékou pouze se zástavou jiné nemovitosti. Zbývající anuita cca 1 400 000 Kč, měsíční splátka 10 304 Kč.