

Pronájem rodinného domu 3+1 se zahradou 20minut od centra Prahy

V Mokřínách, Bořanovice



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Nigrinová

GSM: 420606812151

E-mail:

martina.nigrinova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	289 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v rodinném domě s klidnou zahradou zajišťující soukromí bez pohledů pouhých 20 minut do centra Prahy? Tento starší rodinný dům je volný k pronájmu již od února 2026, je dispozičně řešen jako 3+1 s tím, že je v domě navíc i samostatná prostorná šatna, kterou je případně možné využít jako další.....

CENTURY 21 Premium Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: premium@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/premium

dětský pokoj a užívat tak dům jako 4+1. Parkování v samostatně stojící garáži, na dvoře za vraty, případně i bezproblémové parkování dalších vozů na ulici. Na pozemku i druhá garáž, která se nabízí jako prostor pro uskladnění sezónních věcí, zahradního nábytku apod. Dům je vhodný pro páry a rodiny s většími dětmi. Dům není vhodný pro malé děti kvůli strmějšímu otevřenému schodišti do horního patra. Kočka i pes je vítán.

Vytápění domu je zajištěno novým plynovým kotlem, elektrina a plyn se přepisuje na nájemce. Měsíční nájemné 22.000Kč (nižší nájemné kvůli staršímu interiéru domu) plus náklady celkem včetně plynu, elektřiny, vody i svozu odpadu činí cca 9.000Kč. Kauce 30.000Kč. Za zprostředkování odměna 1 měsíční nájem. Perfektní dostupnost do Prahy od dveří na metro Ládví pouhých 20minut včetně chůze na autobus. zastávku, nebo autem za 20minut až do centra Prahy při jízdě mimo dopravní špičku. Vnímáte tento dům, že by mohl být tím, co hledáte? Ozvěte se, ráda Vás domem osobně provedu.