

## Prodej zahrady 491 m<sup>2</sup>, Dyje

Dyje



**1 321 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	491 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o celkové ploše 491 m<sup>2</sup> v obci Dyje, okres Znojmo. Pozemek je veden jako zahrada a představuje ideální místo pro relaxaci, odpočinek i trávení volného času v přírodě. Dle územního rozhodnutí obce je zde povolena výstavba rekreačního objektu o zastavěné ploše až 50 m<sup>2</sup>.

Díky své optimální velikosti poskytuje pozemek dostatek prostoru pro zahradničení, pěstování vlastní zeleniny, ale také pro vytvoření příjemného zázemí k odpočinku a setkávání s rodinou či přáteli. Na pozemku se již nachází dřevěná chatka, pergola, bouda na nářadí a suché WC, což zajišťuje základní komfort pro víkendové i sezónní užívání.

Velkou předností je krásný výhled na okolní krajinu, který podtrhuje klidnou a příjemnou atmosféru tohoto místa. Pozemek je napojen na elektřinu i vodu. Přístupová cesta sice není zpevněná, je však dobře sjízdná a dostatečně široká i pro osobní automobily.

Parkování je zajištěno jedním parkovacím místem přímo před zahradou, což výrazně zvyšuje komfort užívání. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází vlaková i autobusová zastávka.

Tento jedinečný pozemek v obci Dyje je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo k relaxaci, rekreaci či zahradničení v krásném prostředí jižní Moravy.  
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.