

prodej lesního pozemku - Otín o Stonařova

58833, Otín

**109 000 Kč**

za nemovitost

25,05 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rviz.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rviz.cz)**Celková plocha:**4 352 m²**Druh pozemku:**

les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní lesní pozemek o celkové výměře 4.352 m², který se nachází v atraktivní lokalitě jižně od obce Otín u Stonařova. Jedná se o jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají kvalitní investici do lesa. Pozemek je pravidelného tvaru, což výrazně usnadňuje orientaci i budoucí hospodaření. Velkou výhodou je snadná přístupnost pomocí zpevněné lesní cesty, díky které se k pozemku pohodlně dostanete. Na pozemku dominují mladé smrkové porosty ve třech věkových kategoriích - 21, 37 a 55 let. Celková dřevní zásoba činí přibližně 76 m³, což představuje solidní základ pro budoucí těžbu a hospodaření. Jedná se sice o mladý les, ale zásadní je, že porosty jsou zcela bez poškození, zdravé a perspektivní. To znamená minimální riziko a maximální potenciál pro budoucí zhodnocení. Jedním z nejvýznamnějších benefitů tohoto pozemku je protékající potůček, který les přirozeně zásobuje potřebnou vláhou. Tato vlastnost je v dnešní době, kdy čelíme změnám klimatu a období sucha, naprosto neocenitelná. Pravidelný přísun vody zajišťuje optimální podmínky pro růst a vývoj lesních porostů a výrazně zvyšuje celkovou hodnotu a atraktivitu pozemku. Rádi vám poskytneme všechny další informace a zodpovíme vaše dotazy. Kontaktujte nás!