

## Prodej světlého bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup> - Budějovická, Praha 4

Budějovická, Praha 4, Praha



**11 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Link**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

[adam.link@housevip.cz](mailto:adam.link@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77,16 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží, cihlového domu s novým výtahem, v žádané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Budějovická.

Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu a je ihned k nastěhování. V současné době je byt pronajat, což může být výhodné pro investory hledající stabilní příjem z nájemného.

Dispozičně je byt řešen prakticky - obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po většinu dne. Ložnice směřují na sever, což oceníte zejména v letních měsících. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje nový elektrický bojler. Energetická náročnost budovy je PENB třídy D.

Dům je cihlový, dobře udržovaný, se zrekonstruovanými společnými prostory a novým výtahem. Parkování je možné před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti se nachází metro Budějovická a Pankrác, úřady městské části, poliklinika, školy, školky, obchody i restaurace. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.