

Prodej, domy/rodinný, 145 m2, 33207 Strážovice, Plzeň-jih [ID 79794]

Strážovice


13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1523 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila v harmonii s přírodou - Strážovice u Plzně

V klidné lokalitě obce Strážovice, pouhých 15 minut od Plzně, nabízíme ke koupi architektonicky čistý rodinný dům v energetickém standardu "B", který spojuje moderní technologie, nadčasový design a výjimečný pocit domova.

Jednopodlažní vila o dispozici 5+kk a obytné ploše 145 m² je zasazena do rozlehlého pozemku o velikosti 1 523 m² na samém okraji obce, s ničím nerušeným výhledem do zeleně okolních zahrad a luk. Promyšlená orientace ke světovým stranám zajišťuje dostatek denního světla po celý den a přirozené propojení interiéru s exteriérem.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou, plynule navazující na zastřešenou jižně orientovanou terasu - ideální místo pro klidná rána i večerní posezení. Interiér je laděn do jednotného, nadčasového stylu s využitím přírodních materiálů, kvalitních dveří a vestavného nábytku na míru.

Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na zdravé vnitřní klima, minimální energetickou náročnost a maximální komfort. O provozní úspory se stará solární elektrárna s 42 panely, řízené větrání Aereco a špičková tepelná izolace. Samozřejmostí je napojení na veřejný vodovod i vlastní vrtaná studna. Pečlivě udržovaná zahrada s vzrostlými stromy poskytuje absolutní soukromí i prostor pro relaxaci celé rodiny. Součástí je zahradní domek a dětský kout, vše v dokonalém souladu s architekturou domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají klidné, reprezentativní a energeticky mimořádně úsporné bydlení v bezprostřední blízkosti města, avšak v objetí přírody.