

## Pronájem 1+kk/ Terasa 34m<sup>2</sup> + sklep P10, ul. Azzoniho

Azzoniho, Praha 10, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.000,-Kč +  
elektrina



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1000              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařiz. ateliér 1+kk 29,2m<sup>2</sup> + Terasa 5m<sup>2</sup> v 1NP novostavby v ul. Azzoniho. Dům se nachází přímo u Malešického lesa. Terasa je situovaná na jihozápad, okna zabezpečeny venkovní el. žaluziemi. Vybavení moderní kuch. linka s varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, lednicí, mrazákem. Vinylové podlahy. V předsíni prostorná vestavěná skříň. (Nábytek a vybavení lze ponechat po dohodě se současným nájemcem). Součástí pronájmu je sklep o velikosti 2m<sup>2</sup>. Nájem 17.000,-Kč + služby 3.000,-Kč + elektrina, kaucí 20tis. + provize 1 nájem + 21%DPH. K nastěhování od února.