

Prodej bytu 2+kk 45 m²

Promenáda, 54226, Horní Maršov



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním bytovém domě v obci Horní Maršov, která se nachází pouhých pár minut jízdy od oblíbeného lyžařského střediska v Peci pod Sněžkou.

Byt s užitnou plochu 45,14 m² se nachází ve III. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 18,91 m², samostatným pokojem o ploše 13,54 m² a koupelnou s WC o výměře 4,73 m². K bytu náleží balkon o velikosti 6,17 m², který je přístupný přímo z bytu, a dále sklep o výměře 4,97 m².

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prodává se kompletně vybavená, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení zajišťuje výtah, bezbariérový přístup a moderní standardy domu. K bytu náleží parkovací stání přímo před budovou domu.

Tento byt díky své poloze nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody, zároveň však v docházkové vzdálenosti centra obce.

Lokalita Horní Maršov je dlouhodobě vyhledávaná pro svou polohu na okraji Krkonošského národního parku. V bezprostředním okolí domu se nachází příroda, turistické a cyklistické trasy a v blízkosti protéká řeka Úpa. Obec Horní Maršov disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb. Lyžařské středisko Pec pod Sněžkou je dostupné přibližně kolem 10 minut jízdy autem. Díky atraktivní poloze v blízkosti Pece pod Sněžkou dosahují obdobné apartmány v hlavní zimní i letní sezóně velmi dobré obsazenosti, což z

této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.