

Prodej stavebního pozemku v Libereci pro developerský projekt

Liberec



5 900 Kč
za m²



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Celková plocha: 817 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 817 m², nacházející se v katastrálním území Rochlice u Liberce, v atraktivní městské lokalitě s výbornou dostupností do centra města i rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Dle platného územního plánu města Liberce je pozemek veden jako plochy bydlení městského (BM). Je určen výhradně pro investiční záměr a umožňuje výstavbu vícepodlažních bytových domů, viladomů nebo bytových domů v blocích, případně bytového či polyfunkčního objektu.

Maximální zastavitelnost pozemku činí 25 %, přičemž dalších až 25 % lze využít pro zpevněné plochy (např. parkování).

Vzhledem k okolní zástavbě a platným regulativům je zde možné realizovat bytový dům o výšce až cca 21 m (přibližně 8 podlaží) s potenciálem téměř 1 000 m² podlahové plochy bytových jednotek.

Pozemek se nachází na kopci, díky čemuž nabízí otevřené výhledy téměř na všechny strany – na město Liberec, Ještěd i okolní krajinu.

Je přístupný z veřejné komunikace, ve které se nachází i veškeré inženýrské sítě.

Lokalita má převážně městský a sídlištní charakter s kompletní navazující občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchodní zařízení i služby. Centrum města je vzdáleno přibližně 10 minut, Jizerské hory jsou v bezprostřední blízkosti.

Liberec dlouhodobě patří mezi nejrychleji se rozvíjející města v regionu a rostoucí poptávka po kvalitním bydlení zde vytváří ideální podmínky pro developerské projekty s vysokou návratností investice.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nejsou právně závaznou nabídkou.
Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.