

Novostavba rodinného domu 4+KK, 229 m², pozemek 1.321 m² v obci Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem


25 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Goryl
Tel.: 705 008 007

GSM: 770610020

E-mail:
robert.goryl@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1321 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu o dispozici 4+KK stojící na pozemku o výměře 1.321 m² v obci Kunčice pod Ondřejníkem. Velkoryse postavený a vybavený, zděný objekt se nachází v klidné části obce s příjezdem po obecní asfaltové komunikaci. Dům je plně dokončen a připraven k okamžitému užívání. Pokud hledáte nadstandardní nemovitost, která se k prodeji v Beskydech nevyskytuje, rádi Vás přivítáme na prohlídce. Majitel kladl důraz na maximální kvalitu použitých stavebních a interiérových prvků, kdy byla v exteriéru instalována automaticky zavlažována fasáda z živých rostlin, dřevěných došek, terasa o rozměru 105 m², kde je dominantou vířivka Španělského výrobce vč. skleněného zastřešení k maximálnímu požitku. Tato terasa disponuje množstvím nábytku vyrobeného na míru, grilu zn. Weber a vyhlídky s posezením u ohniště. Pozemek je upraven zahradníkem s množstvím stromů, keřů a rostlin. O travnatou plochu se stará automatická sekačka zn. Husqvarna. K uskladnění dřeva je k dispozici prostorný dřevník. Na pozemku je již příprava prostoru k instalaci sauny. Pozemkem protéká

místní potůček, který vytváří příjemnou a uklidňující atmosféru. Nemovitost se nenachází v záplavovém území. V 1NP se nachází zádveří, obývací prostor s plně vybavenou kuchyní o celkové výměře přes 60 m², koupelna s dvěma kamennými umyvadly a velkým sprchovým koutem, samostatné wc a dvě technické místnosti. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Hlavní dominantou obývacího prostoru je oboustranně prosklený krb zn. Höxter s šířkou 110 cm. V celém 1NP jsou na podlaze, stěnách, dveřích použity nejmodernější cementové stěrky a na stropě instalovány dřevěné došky, které doplňují vzhled exteriéru. V 2NP se nachází tři neprůchozí ložnice, koupelna s menším sprchovým koutem. V hlavní ložnici je umístěna volně stojící vana s krásným výhledem do přírody. Ve všech ložnicích je k dispozici stínící technika. Dům je napojen na elektřinu 230/400V, voda je z nově vybudovaného hlubinného vrtu, odpad je řešen čov. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo zn. Daikin s rozvodem do všech podlahovým ploch. V případě, že hledáte plně vybavenou nemovitost bez kompromisů v chráněné krajinné oblasti Beskyd s možností odpočtu DPH, tak neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení schůzky.