

## Prodej chaty, Vojníkovo

Vojníkovo



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Olga Langrová**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 092

**E-mail:**

[o.langrova@rgreality.cz](mailto:o.langrova@rgreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2079 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi chatu v obci Vojníkovo, v poklidné chatové oblasti Cajska v bezprostřední blízkosti řeky Otavy.

Chata v osobním vlastnictví se nachází na vlastním pozemku, zahradě, o velikosti 2079 m<sup>2</sup>. Je vhodná pro rekreaci i celoroční bydlení.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s využitým podkrovím o dispozici 5+1 .

V prvním patře domu se přes vstupní předsíň dostaneme do prostorné obývací místnosti se vstupem na terasu s příjemným posezením. Útulnou atmosféru v místnosti zajišťují krbová kamna. Navazující kuchyně je vybavená všemi spotřebiči a poskytuje jak velkou pracovní plochu tak mnoho úložných prostor.

Do podkroví se vstupuje pohodlným schodištěm a nachází se zde tři ložnice, jedna s balkonem.

V přízemí se nachází finská sauna s relaxační místností, sprchový kout a toaleta. Dále je zde dílna s hospodářskou

místností.

Oplocený pozemek zajišťuje soukromí pro majitele chaty a dostatek místa pro relaxační využití či pro pěstování vlastních plodin.

Na pozemku je garáž a zastřešené parkovací stání.

Chata stojí v krásné přírodní lokalitě pár metrů od řeky Otavy. Ideální pro koupání, rybaření a výlety do okolí.

Vzdálenost od města Písek, kde je veškerá občanská vybavenost, je cca 8 km.