

## Pronájem nadstandardního bytu 2+kk v blízkosti centra Ostravy

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, nadstandardně prostorný byt 2+kk o celkové ploše 107 m<sup>2</sup>, situovaný na vyhledávané ulici Sládkova v bezprostřední blízkosti centra města. Tato lokalita spojuje prestižní adresu, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí ideální pro komfortní městské bydlení. Byt se pronajímá plně vybavený a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou interiéru je krb, který vytváří jedinečnou atmosféru domova, a domácí kino zajišťující maximální komfort a relaxaci. Moderní kuchyňská linka je kompletně osazena vestavěnými spotřebiči - troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí i mrazákem - a splní nároky i náročnějších nájemců.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč. Fixní zálohy na služby jsou stanoveny na plyn 3 500 Kč, elektřinu 2 000 Kč a vodu 1 000 Kč. Požadována je vratná kauce ve výši tří měsíčních nájmů. K bytu je možné zajistit placené parkování. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní, stylové a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s

výbornou dostupností centra. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.