

Byt 3+kk, terasa, garážové stání, OV, Praha 10 - Dolní Měcholupy - Malý háj - Honzíková

Honzíková, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního bytu 3+kk - 89 m² s vlastní terasou 42 m² a garážovým stáním - Praha 10 - Dolní Měcholupy - ulice Honzíková. Prostorný byt s racionální vnitřní dispozicí je situovaný do 1. nadzemního podlaží zděné novostavby bytového domu z roku 2020 v nově vzniklé rezidenční lokalitě Malý háj VII. na rozhraní Dolních Měcholup a Štěrbohol. Jednoduchá a ryze účelná dispozice bytu 3+kk zahrnuje dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,4 m²) s výstupem na velkorysou terasu (41,9 m²), dále ložnici (15,3 m²), dětský pokoj (14 m²), koupelnu (5,5 m²), samostatnou toaletu, komoru a vše spojující vstupní halu. K bytu dále náleží vlastní nadstandardně široké garážové stání v přízemí domu. Jihozápadně orientovaný byt je velmi světlý, středový, situovaný do klidného vnitrobloku. Byt je elegantně a moderně zařízen - kuchyňská linka zn. Hanák včetně vestavěných spotřebičů, ložnice také od Hanáka s důmyslným nábytkem na míru, vestavěné skříně v chodbě bytu, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, kvalitní vinylové podlahy, úložný prostor v komoře, kabelová televize, internet apod. Promyšlený interiérový design poskytuje kvalitní rodinné bydlení, maximální soukromí a bezpečí v klidném prostředí nově vzniklé

rezidenční lokality v moderním bezbariérovém bytovém domě s čipovým vstupem a bezpečnostními kamerami. Kvalitní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí, nadstandardem je místní bohatý komunitní život, sousedské a společenské akce. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, dětská hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, škola, školka, autobusová zastávka Kardausova se spojením 8 min. na metro Depo Hostivař. V blízké budoucnosti je plánovaná nová základní škola či prodloužení tramvajové trati přímo v Malém háji. Byt je v osobním vlastnictví připravený k okamžitému nastěhování. Nízké měsíční poplatky. Velmi zajímavá nabídka moderního rodinného bydlení v žádané lokalitě Prahy za racionální konečnou cenu včetně vlastního garážového stání přímo v domě.