

Prodej rodinného domu, 744 m², Nýrsko, ul. Palackého

Palackého, 34022, Nýrsko



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Vlach Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	744 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prvorepublikové vily s investičním potenciálem, Nýrsko

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu v klidné části Nýrska o užitné ploše 744 m² na pozemku 3 342 m². Dům je rozdělen na 4 samostatné bytové jednotky s možností okamžitého pronájmu a dalšího rozšíření (další prostory). Velkým benefitem je rozlehlý pozemek, který nabízí potenciál rozdělení a následné výstavby další nemovitosti (po prověření územního plánu) nebo snížit vstupní investici odprodejem části pozemku. Tím lze výrazně zvýšit celkový výnos nebo snížit vstupní investici.

Součástí je venkovní bazén, zahrada a dostatek soukromí. Nemovitost je částečně zrekonstruovaná a připravená k dalším úpravám dle záměru investora.

Ideální jako investiční projekt s okamžitým příjmem i dalším rozvojovým potenciálem široké možnosti využití:

vícegenerační bydlení

apartmánový dům

nájemní bydlení

penzion nebo butikový hotel

kombinace bydlení a podnikání. Detailní informace o aktuálním Vám poskytne makléř.