

Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě se zahradou a terasou u lesa - Vyšný, Český Krumlov

Český Krumlov



22 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk v rodinném domě se samostatným vchodem, se zahradou a terasou u lesa.

Představte si ráno s kávou na terase, ticho lesa za domem a výhled do údolí. Přesně takhle klid nabízíme v bytě 3+kk (81 m²) v rodinném domě ve Vyšném - pár minut od Českého Krumlova, ale pocitově úplně „mimo město“.

Byt je součástí rodinného domu, má ale vlastní vstup, soukromou zahradu cca 150 m², velkou terasu 26 m² a parkování pro dvě auta. Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet komfortně, v soukromí a s přírodou doslova za plotem.

Dispozice a prostor

1. NP:

* velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²) a přímým vstupem na terasu

- * koupelna se sprchou a WC (10 m²)
- * zádveří

2. NP:

- * ložnice (16,6 m²)
- * druhý pokoj (11 m²)
- * koupelna s vanou a WC (4 m²)

Komfort, který je znát:

- * tepelné čerpadlo rozvedeno do podlahového topení v celém bytě
- * okna s trojskly pro skvělé izolační vlastnosti
- * vinylové podlahy
- * terasa přístupná rovnou z obývací části (nejlepší místo na léto)

Lokalita - Vyšný

Vyšný je klidná část Českého Krumlova - skvělé, pokud chcete mít město „po ruce“, ale doma mít ticho, soukromí a zeleň. Do Krumlova dojedete rychle, zároveň jste během minuty v přírodě. V lokalitě/okolí je také autobusová zastávka „Český Krumlov, Vyšný, osada“ a jízdní řády MHD jsou dohledatelné na webu města.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 5 500 Kč/měsíc

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK 26 620 Kč.

K nastěhování od: cca 15. 2. 2026

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít vzduch, prostor a klid, a přitom nechcete být odříznutí od města, tohle místo vás chytne za srdce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.