

Pronájem bytu 1+kk s terasou, Praha - Kbely

Plzákova, Praha 19, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 19.900 Kč/měs.

Poplatky za služby: 4.500 Kč/měs. včetně elektřiny

Kauce: 39.800 Kč/jednorázově

BEZ PROVIZE RK

Nabízíme vám k pronájmu byt o dispozici 1+kk, který se nachází v příjemné a klidné pražské části Kbely, jedná se o velmi žádanou lokalitu. Byt je umístěn ve 2. podlaží čtyřpodlažní budovy, která je z velké části cihlová a byla kolaudována v roce 2020. Pohodlný přístup vám zajistí výtah. K bytu o ploše 32,4 m² náleží prostorná zastřešená terasa o výměře 10,4 m² s výhledem do soukromého vnitrobloku s parkem, což poskytuje ideální prostor pro posezení a relaxaci venku. Celková podlahová plocha činí 42,8 m².

V kuchyňské části najdete kuchyňskou linku se spotřebiči. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou. Podlahy jsou dřevěné a velká dřevěná okna s dvojskly zajistí dostatek přirozeného světla.

Lokalita je obklopená zelení, nedaleko se rozprostírá lesopark Letňany, ideální pro procházky a sportovní aktivity. V docházkové vzdálenosti stojí nákupní centrum se supermarketem, drogerií a dalšími obchody a službami. Dopravní dostupnost je výborná, autobusová zastávka je vzdálená pouhé 3 minuty chůze a metro Letňany je zhruba 3 km daleko,

snadno se tak dostanete do centra města i okolí.

Tento byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, zašlete nám prosím úvodní informace o vás, jakožto budoucích nájemníků. Rádi se s vámi následně domluvíme na termínu prohlídky.