



Prodej - Byty

číslo zakázky: 430651

Prodej prostorného bytu 3+kk na Břevnově, Praha 6

Pod Marjánkou, Praha 6, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný tichý byt ve třetím patře zděného domu s výtahem, který je umístěn na velice atraktivním žádaném místě v Praze 6 - Břevnov.

Byt působí vzdušně díky vyšším stropům a obsahuje vstupní předsíň, dvě místnosti orientované do velice klidného dvora, jídelnu a na ní navazující obývací pokoj s hezkým výhledem na západní stranu. Dále je zde koupelna s vanou, samostatné WC s integrovaným umyvadlem, komora/šatna a praktická spíž.

Pečlivě udržovaný byt je ihned volný a je možné jej začít okamžitě užívat nebo dispozičně upravit dle vlastních potřeb. Na podlaže jsou parkety ve výborném stavu, v kuchyni je lino, okna jsou plastová.

K bytu náleží sklepní kóje cca 4 m² a v mezipatře lze využívat společný balkon k sušení prádla.

Náklady na vytápění a ohřev teplé vody jsou velice optimální díky vlastní nové plynové kotelně v domě. Celkové měsíční náklady placené do SVJ jsou včetně fondu oprav 5 074,-Kč.

SVJ není zatíženo žádným úvěrem a o dům velmi dobře pečuje. V domě proběhla rekonstrukce střechy, fasády, společných rozvodů elektřiny a vody. V plánu, cca za rok, je výměna výtahu.

Tato nabídka je ideální pro klidné bydlení v samotném srdci Břevnova s výbornou občanskou vybaveností v pěším

dosahu a perfektním spojení do centra Prahy. Nedaleko domu je několik vyhlášených parků - Obora Hvězda, Ladronka, Břevnovský klášter. Pár kroků od domu je zastávka tramvaje (linky 22 a 25) a autobusu s přímým spojením do Motola. V okolí jsou školy, školky, obchody, kavárny a restaurace.

Byt díky jeho poloze doporučuji i jako investice k následnému pronájmu.