

## Prodej obchodního prostoru 300 m<sup>2</sup>, Znojmo

Gagarinova, Znojmo



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hájek****Tel.:** +420 515 221 413**GSM:** +420 604 994 488**E-mail:**[hajek@znojmoreality.cz](mailto:hajek@znojmoreality.cz)**Plocha kanceláří:** 300 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím objekt elektroservisu na Gagarinově ulici ve Znojmě. Dům je po cca 20-ti letech užívání od rozsáhlé přestavby. Je připojen ke všem inženýrským sítím a má vlastní parkoviště. V současnosti je v přízemí dílna a prodejna, v podkroví kanceláře a sklady. Podkroví bylo původně projektováno jako bytová jednotka, její využití k bydlení se nerealizovalo a možná čeká na nového majitele. Stavebně je objekt ve dobrém stavu, dispoziční řešení je už na novém majiteli a způsobu využití. Ideální využití je např. jako obchodní prostory, nebo ordinace v kombinaci např. s bydlením. V případě, že by koupě byla realizována jako nákup firmy - současného vlastníka je možné jednat o slevě.